

# Ausstattung

Von cleveren Lösungen bis hin zu modernen Highlights.

## AUSSTATTUNG

### Durchdachte Details für höchsten Wohnkomfort

Jede Wohnung ist mit hochwertigen Materialien und moderner Technik ausgestattet, um Ihren Alltag so angenehm wie möglich zu gestalten. Intelligente Lösungen, stilvolle Elemente und praktische Features sorgen für eine harmonische Wohnatmosphäre, in der Funktionalität und Design perfekt aufeinander abgestimmt sind.



CERAVOLO

COŚMO

DIHOOL

EATON

ELSO

Engelmann



ZEWOTHERM

novostella

PRÜM

remeha

SALUS CONTROLS



#### Digitale Thermostate

Effiziente Steuerung der Raumtemperatur für optimalen Komfort und Energieeinsparung.



#### Zutritt über RFID-System

Sicherer und bequemer Zugang durch moderne RFID-Schlüsseltechnologie.



#### Videosprechanlage

Klare Bild- und Tonübertragung für sichere und komfortable Besucherkommunikation.



#### Fußbodenheizung in jedem Zimmer

Angenehme, gleichmäßige Wärme in allen Räumen für höchsten Wohnkomfort.



#### Laminat & Vinyl

Robuste, pflegeleichte Böden in stilvoller Optik für modernes Wohnen.



#### Fliesen in Holzoptik im Bad

Natürliche Wärmeoptik kombiniert mit pflegeleichter Beständigkeit.



#### Dreifach verglaste Fenster

Top Wärmedämmung und Schallschutz für ein ruhiges, energieeffizientes Zuhause.



#### Elektrische Rollläden

Nachrüstbare Lösung für mehr Komfort und Sonnenschutz.



#### Sauber verputzte Wände

Hochwertige, glatte Oberflächen ohne Tapeten für ein modernes Wohnambiente.



#### Gardinen-Nische in jedem Zimmer

Dezente Integration für eine elegante und harmonische Fensterdekoration.



#### Marmor Fensterbänke

Zeitlose, robuste Eleganz für ein stilvolles und hochwertiges Wohnambiente.



#### Sicherheitsschloss

Erhöhter Einbruchschutz für mehr Sicherheit und sorgenfreies Wohnen.



#### LED Spotlights



#### LED Spiegelleuchte im Bad



Moderne, energieeffiziente Beleuchtung für stilvolle Akzente.



Helle, energiesparende Beleuchtung für optimalen Komfort im Bad.



### Oberlichtfenster im Bad

Festverglastes Fenster für mehr Tageslicht und eine helle Atmosphäre.



### Elektrischer Handtuchrockner im Bad

Angenehme Wärme und trockene Handtücher, programmierbar für Heizzeiten.



### Rauchmelder

Zuverlässiger Brandschutz durch frühzeitige Rauchererkennung.



### Fernablesung Wasser- & Wärmehzähler

Bequeme, präzise Verbrauchserfassung ohne Vor-Ort-Termine.



### LAN Anschluss in jedem Zimmer

Schnelle und stabile Internetverbindung für maximalen Komfort.



### DAB+/UKW-Radio in der Küche

Kompakter Musikgenuss mit klarem Empfang für mehr Komfort beim Kochen.



### Abluft durch den Schornstein

Effiziente Ableitung von Kochdünsten für ein angenehmes Raumklima.



### Lüftungsanlage im Bad

Effektive Feuchtigkeitsregulierung für ein angenehmes Raumklima.



### Videoüberwachung in Hof & Haus

Erhöhte Sicherheit durch moderne und zuverlässige Kameraüberwachung.



### Allgemeinbeleuchtung

Automatische Steuerung durch Bewegungsmelder für mehr Komfort.



### Info-Display im Treppenhaus

Aktuelle Wetterprognosen und Uhrzeit auf einen Blick für den Alltag.



### Keller

Praktischer Stauraum für mehr Ordnung und flexible Nutzung.



### Fahrrad-Keller

Praktischer, wettergeschützter und sicherer Stellplatz für Fahrräder.



### PKW Stellplatz im Hof anmietbar

Bequeme und sichere Parkmöglichkeit direkt am Gebäude zur Miete.



### Balkone mit Glasbrüstung

Elegantes, modernes Design für stilvolle Privatsphäre und exklusiven Wohnkomfort.



### Automatische Schiebetoranlage

Komfortabler und sicherer Zugang durch motorisierte Torsteuerung.



### Gemeinschaftssatellitenanlage

Breites TV-Programmangebot ohne zusätzliche eigene Satellitenschüssel.



### Photovoltaikanlage

Nachhaltige Stromerzeugung durch Sonnenenergie für mehr Unabhängigkeit.



### Solarthermieanlage

Effiziente Nutzung von Sonnenwärme zur umweltfreundlichen Heizungsunterstützung.



### Ladesäule für Elektroautos (geplant)

Bequeme und umweltfreundliche Lademöglichkeit direkt im Hof.

Unsere Wohnungen bieten eine durchdachte Ausstattung, die höchsten Wohnkomfort mit moderner Technik und hochwertigen Materialien vereint. Von energieeffizienten Lösungen über stilvolle Details bis hin zu smarten Sicherheits- und Komfortfunktionen – jedes Element trägt dazu bei, ein angenehmes und nachhaltiges Wohngefühl zu schaffen. Hier wohnen Sie nicht nur, hier fühlen Sie sich wohl.

